



بلدية غزة

تقرير أضرار الواجهة البحرية

في مدينة غزة في حرب 2023

فبراير 2025



جدول المحتويات

3	مقدمة عامة
3	صورة عامة
5	أهمية الواجهة البحرية لمدينة غزة
5	❖ أهداف الواجهة البحرية:
5	❖ أهم الخدمات التي تقدّمها بلدية غزة في الواجهة البحرية:
5	❖ أبرز المشاريع التطويرية التي نفذتها بلدية غزة ضمن مشروع تطوير الواجهة البحرية:
6	ملخص الأضرار
6	1. الأضرار المادية للمرافق الحيوية:
7	2. الأضرار البيئية:
8	3. الأضرار الاقتصادية:
9	منهجية العمل:
10	تفاصيل الأضرار للمرافق الحيوية
10	1. النادي البحري:
10	2. نقاط البيع:
11	3. نقطة بيع مع مساحة:
11	4. الاستراحات الكبرى:
12	5. الاستراحات الصغرى:
13	6. الاستراحات الموسمية:
13	7. الاستراحات خلف الصالات:
14	8. استراحة الموائمة لذوي الاحتياجات الخاصة:
14	9. مقر الواجهة البحرية:
15	10. مقر الإنقاذ البحري:
15	11. أبراج الإنقاذ:
16	12. الأماكن العامة والحدائق:
16	13. الملاعب:
17	14. مواقف السيارات:
17	15. الأدشاش العامة:
17	16. الطرق والأدراج الواصلة بين شارع الرشيد وشاطئ البحر:
18	خطة البلدية لإعادة إعمار الواجهة البحرية
18	❖ الخطة المقترحة لإعادة إعمار الواجهة البحرية تشمل عدة نقاط:
20	❖ أسس تطوير الواجهة البحرية:
20	❖ احتياجات تطوير الواجهة البحرية:
21	صور الواجهة البحرية
21	1. صور للواجهة البحرية قبل الحرب على غزة
22	2. صور للواجهة البحرية بعد الحرب على غزة

مقدمة عامة

لأضرار بالغة، حيث دُمرت العديد منها بالكامل، مما تسبب بأزمة خانقة للسكان كونه المتنفس الوحيد لهم في المدينة.

ورغم التحديات الهائلة، تعمل بلدية غزة بكل ما لديها من عزيمة على تقييم الأضرار ووضع خطط لإعادة تأهيل الواجهة البحرية، نظراً لأهميتها كأحد المعالم الأساسية للمدينة. وقد تم تشكيل لجنة متخصصة لحصر الأضرار وتحديد الأولويات اللازمة لعملية إعادة الإعمار، إلا أن جهودها تواجه تحديات كبيرة، من بينها حجم الدمار الواسع، محدودية الموارد، وصعوبة الوصول إلى بعض المناطق المتضررة.

تشير التقديرات الأولية إلى أن الأضرار التي لحقت بالواجهة البحرية تتطلب تدخلاً عاجلاً لاستعادة دورها الحيوي، والحفاظ على هذا المشروع الذي يُعتبر أحد أهم إنجازات بلدية غزة خلال السنوات الأخيرة، لما له من أهمية حضارية وسياحية واقتصادية للمدينة وسكانه.

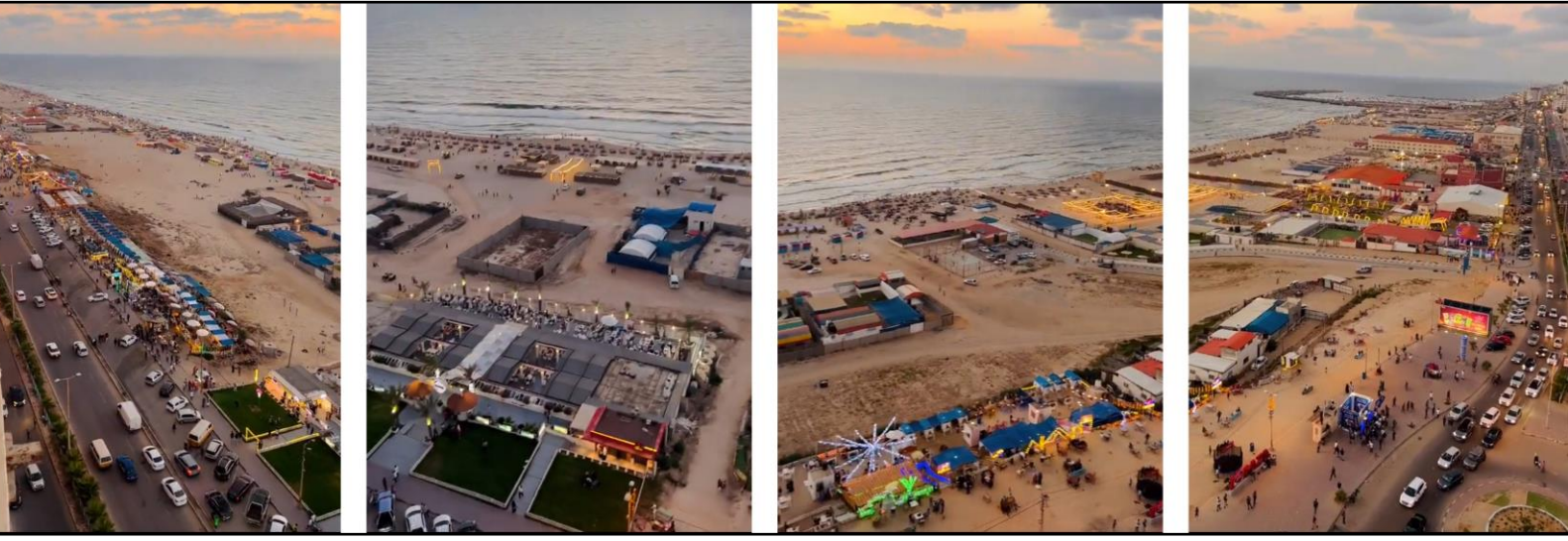
تم إطلاق مشروع الواجهة البحرية في عام 2020م برؤية رئاسة البلدية والمجلس البلدي وذلك بهدف خلق مشروع يعكس المنظر الحضاري لمدينة غزة على وجه الخصوص، ويعمل على خلق العديد من فرص العمل التي تخدم المجتمع وتشغيل أكبر عدد ممكن منهم، بالإضافة إلى خلق الأماكن الترفيهية والسياحية، وذلك ضمن مخطط وتصوّر واضح ومدرّوس بعناية للوصول لنتيجة مثالية تم تنفيذه على عدة مراحل قبل بدء العدوان الأخير على المدينة على الرغم من التحديات ومحدودية الموارد.

تعرّضت الواجهة البحرية في مدينة غزة لأضرار جسيمة نتيجة عدوان أكتوبر 2023، مما أثر بشكل كبير على بنيتها التحتية ووظيفتها الحيوية. فقد تضررت الأرصفة والممرات المخصصة للمشاة، مما أدّى إلى تشققات وانهدارات جزئية في بعض الأماكن، ما جعلها غير آمنة للاستخدام. كما تعرّضت المرافق العامة، مثل المقاعد وأعمدة الإنارة والمظلات،

صورة عامة

تتميّز مدينة غزة بواجهة بحرية فريدة ذات طابع جمالي مميز، تخدم جميع فئات المجتمع. وتشمل على العديد من المرافق الحيوية التي تلبي احتياجات المواطنين، من بينها:

1. استراحات كبرى.
2. استراحات موسمية.
3. استراحات صغرى.
4. نقطة بيع مع مساحة.
5. نقاط البيع.
6. أماكن عامة وحدائق.
7. مقرّات خاصّة ببلدية غزة.
8. طرق وأدراج واصله بين شارع الرشيد وشاطئ البحر.
9. أبراج انقاذ بحري.
10. منطقة حرم الشاطئ.



قامت بلدية غزة بتحديد ثلاثة أهداف استراتيجية لتطوير الواجهة البحرية، وشرعت في تنفيذها والعمل عليها منذ عدة سنوات، إلى أن توقفت نتيجة عدوان أكتوبر 2023 على قطاع غزة، بعد أن بلغت نسبة الإنجاز فيها نحو 45%. وقد تمثلت هذه الأهداف في الآتي:

1. خفض مستوى جميع الاستراحات والأكشاك لفتح المجال أمام الاتصال البصري المباشر مع شاطئ البحر من شارع الرشيد.
2. إنشاء ممشى مستقبلي بعرض 10 أمتار على الجانب الغربي من شارع الرشيد، يضم مسارات مخصصة للجري والدراجات وذوي الإعاقة.
3. ربط شارع الرشيد بشاطئ البحر من خلال إنشاء طرق معبّدة تصل بينهما بشكل مباشر.



أهمية الواجهة البحرية لمدينة غزة

تُعدّ الواجهة البحرية المتنفس الوحيد لسكان مدينة غزة، لا سيّما في ظلّ الظروف الصعبة التي يعيشونها جرّاء الحصار المفروض وصعوبة السفر والتنقّل بهدف الاستجمام.

❖ أهداف الواجهة البحرية:

1. تقديم خدمات متكاملة لمرتادي الواجهة البحرية.
2. حماية شارع الرشيد من التآكل الناتج عن الأمطار والعوامل الطبيعية.
3. إعادة إحياء المناطق المهملة في الجهة الجنوبية من شارع الرشيد.
4. خلق فرص عمل للمواطنين من مختلف الفئات، بما في ذلك ذوو الهمم.
5. تنظيم الاستراحات العشوائية التي كانت قائمة في السابق.
6. إضفاء طابع جمالي وعصري على الواجهة البحرية.

❖ أهم الخدمات التي تقدّمها بلدية غزة في الواجهة البحرية:

- خدمة النظافة.
- خدمات الصرف الصحي.
- خدمة الإنقاذ البحري.
- خدمات التنظيم ومنع التعديات.
- خدمة الفحص الصحي.
- خدمات منع المكاره بجميع أشكالها.
- خدمة التلّيزم.
- الخدمات المرورية.
- خدمة التشجير والبستنة.
- خدمات الصيانة للطرق والأرصفة.
- خدمات المياه.

تضم الواجهة البحرية أكثر من 22 نقطة مخصصة للإنقاذ البحري، من بينها 17 برج إنقاذ خشبي مجهّز بالكامل بالمعدّات اللازمة لتقديم خدمات الإنقاذ، إلى جانب أكثر من 150 منقذاً بحرياً يعملون على توفير السلامة لمرتادي الشاطئ.

❖ أبرز المشاريع التطويرية التي نفّذتها بلدية غزة ضمن مشروع تطوير الواجهة البحرية:

1. إنشاء أكثر من 6 ممرات تؤدي مباشرة إلى شاطئ البحر.
2. خفض منسوب الممشى (المنسوب الأول) ونقل الأكشاك والاستراحات إلى منسوب منخفض (أقل من 2.70 متر عن شارع الرشيد) بهدف فتح المجال البصري نحو الشاطئ. نسبة الإنجاز: 85%.
3. إنشاء موقفين عامّين للسيارات: موقف دوار النابلسي وموقف دوار الـ 17.

4. تنفيذ الممشى المستقبلي بعرض 10 أمتار، مع إضافة عناصر تجميلية مثل التشجير والكراسي الإسمنتية، إلى جانب توسعة شارع الرشيد بالكامل. نسبة الإنجاز: 55%.
5. إنشاء 14 برج إنقاذ بحري مجهّز بالكامل لتقديم خدمات الإنقاذ.
6. تأهيل وتفريغ مساحات عامة لصالح المواطنين، مثل: الحديقة العامة بجوار النادي البحري والحديقة العامة مقابل دوار النابلسي.
7. توصيل خط مياه مغذٍ لأبراج الإنقاذ بطول 1400 متر وبقطر 2 إنش.
8. تركيب حاويات مطمورة وأخرى صغيرة معلقة (L.B) لتعزيز نظام النظافة.

تُشكّل هذه المشاريع جزءاً من الجهود المتواصلة التي تبذلها بلدية غزة لتطوير وتحسين الواجهة البحرية، بما يساهم في جعلها وجهة حيوية للمواطنين والزوّار، ويعزز فرص الحياة الترفيهية والأنشطة الاقتصادية في المدينة.

ملخص الأضرار

تسبّب عدوان أكتوبر 2023 في دمار شامل طال مختلف المرافق الحيوية في الواجهة البحرية، حيث لم تقتصر الأضرار على البنية التحتية فحسب، بل امتدّت لتشمل الشاطئ ذاته، مما زاد من تعقيد جهود إعادة الإعمار. كما أدّى توقّف محطات معالجة مياه الصرف الصحي إلى تفاقم التدهور البيئي والصحي، ما انعكس سلباً على الحياة البحرية والأنشطة السياحية. وفيما يلي، نستعرض حجم ونوع الأضرار المادية والبيئية والاقتصادية التي لحقت بالواجهة البحرية.

1. الأضرار المادية للمرافق الحيوية:

نتيجةً لعدوان أكتوبر 2023، تعرّضت الواجهة البحرية لمدينة غزة لدمارٍ شامل بنسبة 100%، حيث دُمّرت جميع المنشآت والمرافق بشكل كامل. إضافةً إلى ذلك، تعرّض الشاطئ لتخريبٍ متعمّد من قبل جيش الاحتلال، مما جعل عملية إعادة الإعمار أكثر تعقيداً وصعوبة.

من الناحية المادية، تمثّل الخسائر المالية التي تكبّدها بلدية غزة في الواجهة البحرية جانباً كبيراً من الأضرار. فقد أنفقت البلدية ما يقارب 2 مليون دولار على تطوير الواجهة البحرية منذ انطلاق المشروع وحتى بداية عدوان أكتوبر 2023. وتجدر الإشارة إلى أن هذا المبلغ يُمثّل فقط مساهمة البلدية، ولا يشمل التكاليف التي تحمّلها متعهدو الاستراحات والمرافق الأخرى، والتي تُقدّر بنحو نصف مليون دولار إضافية.

الجدول التالي يوضح نوع وحجم الضرر لكل من المرافق الحيوية المختلفة في الواجهة البحرية:

#	المرفق	حجم الضرر
1	النادي البحري	كلي
2	نقاط البيع	كلي
3	نقاط البيع مع مساحة	كلي
4	الاستراحات الكبرى	كلي
5	الاستراحات الصغرى	كلي
6	الاستراحات الموسمية	كلي
7	الاستراحات خلف الصالات	كلي
8	الاستراحة الموائمة لذوي الاحتياجات الخاصة	كلي
9	مقر الواجهة البحرية	كلي
10	مقر الإنقاذ البحري	كلي
11	أبراج الإنقاذ	كلي
12	الأماكن العامة والحدائق	كلي
13	الملاعب	كلي
14	مواقف السيارات	كلي
15	الأدشاش العامة	كلي
16	الطرق والأدراج الواصلة بين شارع الرشيد وشاطئ البحر	كلي

2. الأضرار البيئية:

أدى توقّف محطات معالجة مياه الصرف الصحي عن العمل نتيجة العدوان إلى تصريف المياه العادمة مباشرةً إلى شاطئ البحر، ما ألحق أضراراً بالغة بالواجهة البحرية لمدينة غزة. وقد تمثلت أبرز الآثار البيئية السلبية لهذا التلوث فيما يلي:

- 1. تلوث مياه البحر:** أصبحت مياه الشاطئ غير صالحة للسباحة، مما يشكّل تهديداً مباشراً للصحة العامة، بالإضافة إلى ما سببه التلوث من أضرار كبيرة على الحياة البحرية والنظام البيئي الساحلي.

2. **تأثير سلبي على الثروة السمكية:** أدّى تلوث البيئة البحرية الناتج عن تصريف المياه العادمة إلى تهديد بقاء العديد من الأنواع البحرية، وانعكس سلباً على مصدر رزق الصيادين المحليين.

3. **تلوث رمال الشاطئ:** تؤدي المياه العادمة المتدفقة نحو الشاطئ إلى تلوث الرمال، مما يرفع من احتمالية انتشار الأمراض المعدية والفيروسات، لاسيما بين المواطنين الذين يقصدون الشاطئ لأغراض ترفيهية أو استجمامية.

4. **انجراف المواد الملوثة إلى الشاطئ والمياه:** تؤدي المواد العادمة المنجرفة مع التيارات البحرية إلى تفاقم التلوث البيئي وتدمير النظام البيئي الساحلي، مما يزيد من تعقيد التحديات البيئية ويُعمّق آثارها السلبية على البيئة المحيطة.

3. الأضرار الاقتصادية:

عرّضت المشاريع الصغيرة القائمة على الواجهة البحرية لأضرار جسيمة نتيجة التدمير الواسع الذي طال المنطقة، ما أدى إلى خسائر اقتصادية كبيرة وتأثيرات سلبية على فرص العمل والقطاع السياحي. ويمكن تلخيص أبرز هذه الأضرار على النحو التالي:

1. **الخسائر المالية:** بلغت القيمة التقديرية للأضرار المادية التي لحقت بأصحاب المشاريع أكثر من 11 مليون شيكل، ما أدى إلى فقدان رؤوس الأموال والاستثمارات الخاصة.

2. **فقدان فرص العمل:** أدّى توقّف كامل الأنشطة الاقتصادية على امتداد الواجهة البحرية إلى فقدان نحو 2,200 فرصة عمل، مما ساهم في ارتفاع معدلات البطالة بشكل ملحوظ.

3. **تحديات إعادة الإعمار:** تواجه المشاريع المتضررة صعوبات كبيرة في إعادة تأهيلها أو إنشائها مجدداً خلال فترة زمنية قصيرة، ما يؤخر استعادة النشاط الاقتصادي والعودة إلى الحياة الطبيعية.

4. **تأثيرات على السياحة:** تسبب الدمار في تراجع كبير للقطاع السياحي نتيجة فقدان أماكن الترفيه والاستجمام، الأمر الذي فاقم الأعباء الاقتصادية على المدينة وسكانها.

تُجسّد هذه الأضرار حجم الخسائر الفادحة التي لحقت بالبنية التحتية والمنشآت الاقتصادية في الواجهة البحرية، ما ألحق ضرراً بالغاً بالحياة الاقتصادية والاجتماعية في غزة. وقد أدّى ذلك إلى شلل شبه كامل في النشاط التجاري والسياحي، إلى جانب عرقلة جهود إعادة الإعمار. وهو ما يجعل تحقيق التعافي وإعادة الحياة إلى طبيعتها تحدياً كبيراً يتطلب موارد ضخمة وإمكانيات استثنائية.

منهجية العمل:

جوهريّة في التصميم أو المواد المستخدمة.

2. إعادة الإعمار/ التأهيل للأفضل (Build Forward Better)

يركّز هذا السيناريو على إعادة إعمار المرافق بشكل أكثر تطوراً وكفاءة، بما يضمن تحسين الخدمات وتعزيز استدامة المرافق. ويشمل ذلك تحسين القدرة على تلبية الاحتياجات الحالية من خلال جعل المباني صديقة للبيئة، والعمل على توفير مساحات أوسع، استخدام مواد بناء ذات متانة أعلى، ومواءمة المرافق لتناسب ذوي الاحتياجات الخاصة، مما يهيئ الواجهة البحرية لتكون وجهة أكثر جذباً للسكان والزوار مستقبلاً.

تهدف هذه التقديرات إلى تصميم تدخّلات أكثر استهدافاً للاحتياجات المحددة، ودعم جهود التعافي المبنية على أسس علمية.

يهدف هذا التقييم إلى ضمان تحقيق إعادة إعمار أكثر كفاءة ومرونة، بما يدعم تطوير الواجهة البحرية لتصبح أكثر حيوية واستدامة.

عملت بلدية غزة، من خلال الإدارة العامة للصحة والبيئة ودوائر البلدية ذات الصلة، على تصميم وتنفيذ تقييم للأضرار التي لحقت بالواجهة البحرية جراء عدوان أكتوبر 2023.

تم تشكيل فريق متخصص لجمع البيانات والتقييم، حيث تولى مهندسون مختصون جمع البيانات أثناء زيارات ميدانية لتقييم الأضرار بشكل مباشر. وقد تمت مراجعتها من قبل لجنة التقييم وإدارة البلدية، ويعتبر هذا التقييم أولياً ويحتاج إلى اعتماد نهائي لاحقاً.

كان الهدف الرئيسي من هذا التقييم تحديد الأضرار الناتجة عن العدوان، لتوجيه التدخّلات المتعلقة بإعادة التأهيل وإعادة الإعمار والتعافي.

يقدم التقييم تقديرات لنوعين من التكاليف:

1. إعادة الإعمار/ التأهيل كما كان (Build Back as Was)

يشمل هذا السيناريو إعادة بناء المرافق كما كانت قبل العدوان، مع التركيز على استعادة الوظائف والخدمات التي كانت تقدّمها هذه المرافق دون تغييرات

تفاصيل الأضرار للمرافق الحيويّة

1. النادي البحري:

يُعدّ النادي البحري استراحة كبيرة تابعة لبلدية غزة، تبلغ مساحتها نحو 10,000 متر مربع، وتقدّم خدماتها لجميع المواطنين، بالإضافة إلى موظفي البلدية.

تتميّز الاستراحة بتجهيزاتها المتكاملة، حيث تضم قاعات متعددة الاستخدامات، ونقاط بيع، وغرفاً سياحية، ومساحات مفتوحة، وأماكن مخصصة لألعاب الأطفال، إلى جانب خدمات ترفيهية متكاملة. ويمتد موقع النادي من شارع الرشيد وصولاً إلى شاطئ البحر، ما يجعل

منه وجهة مميزة للاستجمام ومتنفساً مهماً لسكان المدينة.

يبلغ عدد الأيدي العاملة بهذه المنشأة بما يقدر بـ 200 شخص تقريباً.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- البناء ضمن معايير العمل على الواجهة البحرية وتحقيق الرؤية التطويرية.
- استخدام الطاقة المستدامة.
- تعدد المرافق وتنوعها.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
النادي البحري	كلي	1,500,000	3,500,000	5,000,000

2. نقاط البيع:

تقع نقاط البيع في المنطقة "A"، الممتدة على طول شارع الرشيد بين دوار الـ 17 ودوار النابلسي، وهي عبارة عن أكشاك مخصصة بنظام التلقيم لصالح المواطنين، وتهدف إلى تقديم خدمات متنوعة لمرتادي الواجهة البحرية، بالإضافة إلى دعم سبل العيش من خلال توفير فرص عمل.

يبلغ عدد هذه الأكشاك 30 نقطة بيع، وقد تم خفض مستوى 20 كشكاً منها ضمن الرؤية التطويرية للواجهة البحرية، وذلك في إطار تنفيذ أعمال إفراغ المنسوب الأول (الممشى

المستقبلي). وقد وصلت نسبة الإنجاز في هذا الجانب إلى نحو 66%.

كما ويبلغ معدّل تشغيل الأيدي العاملة في هذه الأكشاك 5-15 اشخاص لكل كشك، بمعدّل 300 شخص يعمل في هذه الأكشاك.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- البناء في المنسوب المنخفض وفتح مجال الرؤية للجمهور.
- البناء بنظام موحد وضمن المعايير السياحية.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
نقاط البيع	كلي	75,000	90,000	165,000

3. نقطة بيع مع مساحة:

تقع نقاط البيع في المنطقة "B"، الممتدة على طول شارع الرشيد بين دوار النابلسي ودوار شارع 10، وهي مساحات صغيرة نسبياً، تضم كل منها نقطة بيع واحدة أو اثنتين، بحسب المساحة المتاحة. وتتميز هذه النقاط بتموضعها بالكامل في المنسوب السفلي لشارع الرشيد، وذلك ضمن الرؤية التطويرية الشاملة للواجهة البحرية. ويبلغ عددها 8 نقاط بيع، موزعة بين الحديقة العامة المجاورة لدوار النابلسي والحديقة العامة المحاذية لدوار شارع 10.

وقد بلغت نسبة الإنجاز في تنفيذ الأعمال التطويرية في هذه المنطقة نحو 80%، فيما

تبقى فقط استكمال تجهيز الممشى المستقبلي.

ويبلغ معدل تشغيل الأيدي العاملة في هذه الاستراحات 10-20 شخص لكل استراحة، بمعدل 120 شخص يعمل في هذه الاستراحات.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- البناء في المنسوب المنخفض وفتح مجال الرؤية للجمهور.
- استخدام مواد البناء والطاقة المستدامة.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
نقطة بيع مع مساحة	كلي	32,000	40,000	72,000

4. الاستراحات الكبرى:

تقع الاستراحات في المنطقة "A"، الممتدة على طول شارع الرشيد بين دوار الـ 17 ودوار النابلسي، ويبلغ عددها خمس استراحات كبيرة نسبياً مخصصة للتأجير. وقد تم تجهيز هذه الاستراحات بشكل كامل من قبل الملتزمين، وذلك وفقاً للرؤية التطويرية المعتمدة للواجهة البحرية.

تضم هذه الاستراحات مرافق متنوعة تشمل مساحات مغطاة، ومساحات خضراء، ونقاط بيع، وأماكن مخصصة لألعاب الأطفال، ما يجعلها وجهات ترفيهية متكاملة ومتنفساً مهماً للمواطنين ومرتادي الواجهة البحرية.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- استخدام مواد البناء والطاقة المستدامة.
- ضمان توفير احتياجات جميع شرائح المجتمع في انشاء الاستراحة.

يبلغ معدّل تشغيل الأيدي العاملة في هذه الاستراحات 25-35 شخص لكل استراحة، بمعدّل 150 شخص يعمل في هذه الاستراحات.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الاستراحات الكبرى	كلي	75,000	100,000	175,000

5. الاستراحات الصغرى:

تقع الاستراحات في المنطقة "C"، الممتدة على طول شارع الرشيد بين دوار شارع 10 وبداية أراضي المواطنين من الجهة الجنوبية، وهي مخصصة للتزليم وتمثل في مساحات فارغة لا تحتوي على نقاط بيع، حيث يتولى المتلزم تجهيز الاستراحة وفقًا للقوانين والرؤية التطويرية للواجهة البحرية، مع متابعة أعمال التجهيز بشكل دوري من قبل طواقم البلدية لضمان الالتزام ومنع أي تعديات.

بلغت نسبة الإنجاز في هذا الجانب نحو 80%، ويتبقى فقط استكمال بعض أعمال تجهيز الممشى المستقبلي.

ويبلغ عدد الاستراحات في هذه المنطقة 26 استراحة، منها 21 قيد التشغيل، في حين كانت البقية لا تزال تحت الإنشاء قبل توقف الأعمال. يبلغ معدّل تشغيل الأيدي العاملة في هذه الاستراحات 15-25 شخص لكل استراحة، بمعدّل 420 شخص.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- البناء في المنسوب المنخفض وفتح مجال الرؤية للجمهور.
- استخدام مواد البناء والطاقة المستدامة.

وقد جرى نقل جميع الاستراحات القديمة في هذه المنطقة إلى المنسوب السفلي من شارع الرشيد، بما يتماشى مع الرؤية التطويرية المعتمدة، كما تم إفراغ المنسوب الأول (الممشى المستقبلي) بالكامل، وتركيب الكراسي الخرسانية على امتداده.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الاستراحات الصغرى	كلي	130,000	140,000	270,000

6. الاستراحات الموسمية:

يبلغ عدد الاستراحات الموسمية 14 استراحة، كما ويبلغ معدّل تشغيل الأيدي العاملة في هذه الاستراحات 25-35 شخص لكل استراحة، بمعدّل 420 شخص يعمل في هذه الاستراحات.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- زيادة المناطق العامة للمواطنين.
- البناء بنظام موحد وضمن المعايير السياحية.

هي مساحات مخصصة للتزيم المؤقت على شاطئ البحر خلال فترة الاصطياف، مع الالتزام بترك مسافة مخصصة لحرم الشاطئ، وفقاً لمخطط معتمد من الجهات المختصة في بلدية غزة.

تُطرح هذه الاستراحات للتزيم من خلال مزايمة علنية متاحة لجميع فئات المجتمع، وتُستخدم فقط خلال موسم الصيف. ويُشترط إزالة هذه الاستراحات بالكامل بعد انتهاء فترة العقد.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الاستراحات الموسمية	كلي	42,000	50,000	92,000

7. الاستراحات خلف الصالات:

يبلغ معدّل تشغيل الأيدي العاملة في هذه الاستراحات 25-35 شخص لكل استراحة، بمعدّل 180 شخص يعمل في هذه الاستراحات.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- ضمان السلامة الانشائية لكل استراحة.
- البناء على الطراز السياحي الحديث.

هي الاستراحات الكبيرة المتواجدة في المنطقة الواقعة خلف الصالات، وهي استراحات كبيرة نسبياً ومتعددة الطوابق مكونة من هياكل خشبية ومعدنية، ومطلّة على مياه البحر بشكل مباشر، وهي 6 استراحات (الباقية - مارينا - المالديف - جالكسي - فيولا - القلعة).

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الاستراحات خلف الصالات	كلي	150,000	250,000	400,000

8. استراحة الموائمة لذوي الاحتياجات الخاصة:

تدير الاستراحة إحدى الجمعيات المختصة برعاية الأشخاص ذوي الإعاقة، بينما تحصل بلدية غزة على نسبة رمزية من دخل الاستراحة تُخصّص لدعم استمرارية تقديم الخدمات والصيانة. كما ويبلغ عدد الأيدي العاملة بهذه المنشأة بما يقدر بـ 40 شخص وجميعهم من ذوي الإعاقة.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- زيادة قدرة الاستراحة لاستيعاب أكبر عدد ممكن من ذوي الاحتياجات الخاصة.
- إضافة مرافق ترفيهية ورياضية خاصة بذوي الاحتياجات الخاصة.

هي استراحة مجهّزة بالكامل، بالإضافة إلى موقف سيارات خاص لخدمة مرتاديها. وتُخصّص هذه الاستراحة لخدمة الأشخاص ذوي الإعاقة وذويهم، وتُقدّم خدماتها بأسعار رمزية، بهدف توفير بيئة ترفيهية آمنة وميسّرة.

وتتميّز الاستراحة بوجود شارع مهيب ومرصوف بالبلاط يصل من شارع الرشيد حتى المدخل بالإضافة إلى ممرات خشبية ممتدة على رمال البحر، تُمكن مستخدميها من ذوي الإعاقة من الوصول بسهولة إلى شاطئ البحر، ما يجعلها المكان الوحيد على امتداد الشاطئ الذي يوفر هذا المستوى من سهولة الوصول لهذه الفئة.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
استراحة الموائمة لذوي الاحتياجات الخاصة	كلي	700,000	1,000,000	1,700,000

9. مقر الواجهة البحرية:

ويحتوي المقر على مجموعة من المعدات والأدوات اللازمة لأعمال التشغيل والصيانة على الواجهة البحرية، إضافة إلى معدات خاصة بخدمات الإنقاذ البحري.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- تزويد المكتب بالإمكانات اللازمة لمتابعة مكونات الواجهة البحرية.

يُعد هذا المقر الجهة الإدارية والفنية التابعة لبلدية غزة والمسؤولة عن إدارة ومتابعة شؤون الواجهة البحرية بمختلف جوانبها، بما يشمل الجوانب الإدارية، الفنية، الميدانية، والتطويرية.

يقع المقر في الجهة الغربية من دوار الـ 17، ويتكوّن من مبنى يضم ثلاث مكاتب مجهّزة بالكامل، إلى جانب قسم خدمي، وموقف مخصّص للسيارات، وحديقة مزروعة. كما

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مقر الواجهة البحرية	كلي	18,000	25,000	43,000

10. مقر الإنقاذ البحري:

هو مقر تابع لبلدية غزة، يقع في الجهة الغربية من النادي البحري، ويُستخدم كمركز مخصص لإدارة شؤون الإنقاذ البحري.

يتكوّن المقر من أربع غرف مسبقة الصب، وجزء مغطى بألواح الإسبست، ومحاط بسور خشبي، بالإضافة إلى مساحة مكشوفة محاطة بسياج حماية. كما يحتوي المقر على خزان مياه كبير ومضخة تُستخدم في توزيع المياه على أبراج الإنقاذ البحري. يُعنى هذا المقر بمتابعة وإدارة فرق الإنقاذ، وتخزين وتوزيع

معدّات الإنقاذ على الأبراج المنتشرة على طول الشاطئ. كما يضم الموقع اثنين من مراكب الإنقاذ المزوّدة بمحركات، وعدداً من المراكب اليدوية (بالمجداف)، إلى جانب مجموعة من المعدّات الخاصة بالإنقاذ البحري واللوازم المخصّصة لطواقم العمل.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- توفير برج مراقبة لمتابعة الشاطئ.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مقر الإنقاذ البحري	كلي	16,000	50,000	66,000

11. أبراج الإنقاذ:

هي أبراج خشبية مكونة من طبقتين مخصصة لأغراض الإنقاذ البحري والمراقبة الدورية لحركة المياه والتيارات البحرية وتحديد أماكن السباحة للحفاظ على حياة المصطافين على شاطئ البحر، وتحتوي هذه الأبراج على أجهزة صوت وهورن وغرفة معدّات الإنقاذ ودورة مياه وخزان مياه.

كما ويبلغ عدد العاملين بهذه الأبراج بما يقرب 200 منقذ من مدينة غزة كل عام.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- البناء على الطراز السياحي الحديث.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
أبراج الإنقاذ	كلي	60,000	80,000	140,000

12. الأماكن العامة والحدائق:

تُعد الحدائق العامة الممتدة على طول الواجهة البحرية من المرافق الحيوية التابعة لبلدية غزة، وهي مخصصة للاستخدام المجتمعي ومتاحة لجميع المواطنين، حيث تحرص البلدية على متابعتها بشكل مستمر من خلال طواقمها المختصة، التي تتولى أعمال الصيانة الدورية، وتزويدها بالكراسي الخرسانية، والحفاظ على نظافتها، لضمان توفير بيئة آمنة ومناسبة للترفيه والاستجمام. وتشمل هذه الحدائق: المتنزه الشمالي، والحديقة العامة شمال النادي البحري المعروفة بـ "المدرجات"، والحديقة العامة جنوب النادي البحري، إلى جانب الحديقة العامة عند دوار شارع 8، والحديقة العامة عند

دوار شارع 10 التي كانت قيد الإنشاء، بالإضافة إلى حديقة ألعاب الأطفال الواقعة أسفل الممشى المستقبلي، والتي تشكّل جميعها متنفساً هاماً لسكان المدينة وتسهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز المشهد الجمالي للواجهة البحرية.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- زيادة المناطق الخضراء على الشاطئ.
- استخدام جدران سائدة على طول الرصيف الغربي لحماية فرق المنسوب.
- استخدام أنظمة الطاقة المستدامة.
- تنوع الجلسات العامة للجمهور.
- إضافة مرافق عامة مجانية مثل الحمامات - مكاتب.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الأماكن العامة والحدائق	كلي	5,000,000	50,000,000	55,000,000

13. الملاعب:

تضم الواجهة البحرية ملعبين عامين لخدمة المواطنين، هما: ملعب كرة السلة في استراحة المواءمة المخصصة لذوي الإعاقة، والملاعب الشاطئي لكرة القدم في المنطقة الرياضية أسفل الممشى.

- ### تدخلات الإعمار للأفضل:
- إنشاء ملاعب متعددة الاستخدام.
 - استخدام مواد بناء تتحمل التغيرات المناخية على الشاطئ.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الملاعب	كلي	500,000	2,000,000	2,500,000

14. مواقف السيارات:

تضم الواجهة البحرية موقفين عامين لخدمة المواطنين مجاناً، يقع الأول قرب دوار الـ 17 والثاني قرب دوار شارع 8، وكلاهما مجهّز بأرضية مناسبة لحركة المركبات ومحاط بسيياج خشبي للحماية والتنظيم.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- زيادة العدد لاستيعاب مركبات المواطنين في موسم الاصطياف.
- إنشاء مواقف معبّدة ببلاط الانترلوك وفق المعايير الهندسية.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
مواقف السيارات	كلي	50,000	1,000,000	1,050,000

15. الأدشاش العامة:

تضم الواجهة البحرية 5 وحدات من الأدشاش تخدم المصطافين على الشاطئ، حيث تتكوّن كل وحدة من 4 أدشاش مدمجة بقاعدة واحدة. وقد أنشأتها بلدية غزة وزوّدها بخطوط مياه مباشرة لتوفير الراحة لمرتادي الشاطئ.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- إنشاء ادشاش شبه مغلقة لإعطاء المصطف خصوصية في الاستخدام.
- زيادة عدد الادشاش وتوزيعها حسب كثافة المصطفين.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الأدشاش العامة	كلي	6000	50,000	56,000

16. الطرق والأدراج الواصلة بين شارع الرشيد وشاطئ البحر:

تضم الواجهة البحرية 18 ممراً، تشمل سلاسل وطرقاً ممهّدة، تُستخدم كوصلات عبور مريحة وآمنة من شارع الرشيد إلى شاطئ البحر.

تدخلات الإعمار للأفضل:

- إنشاء طرق معبّدة وفق المواصفات الهندسية.
- إضافة دريزين حماية للأدراج.

اسم المنشأة	حجم الضرر	تكلفة الأضرار (USD) BBAW	تكلفة البناء للأفضل (USD) BFB	إجمالي التكلفة (USD)
الطرق والأدراج	كلي	16,000	1,000,000	1,016,000

خطة البلدية لإعادة إعمار الواجهة البحرية

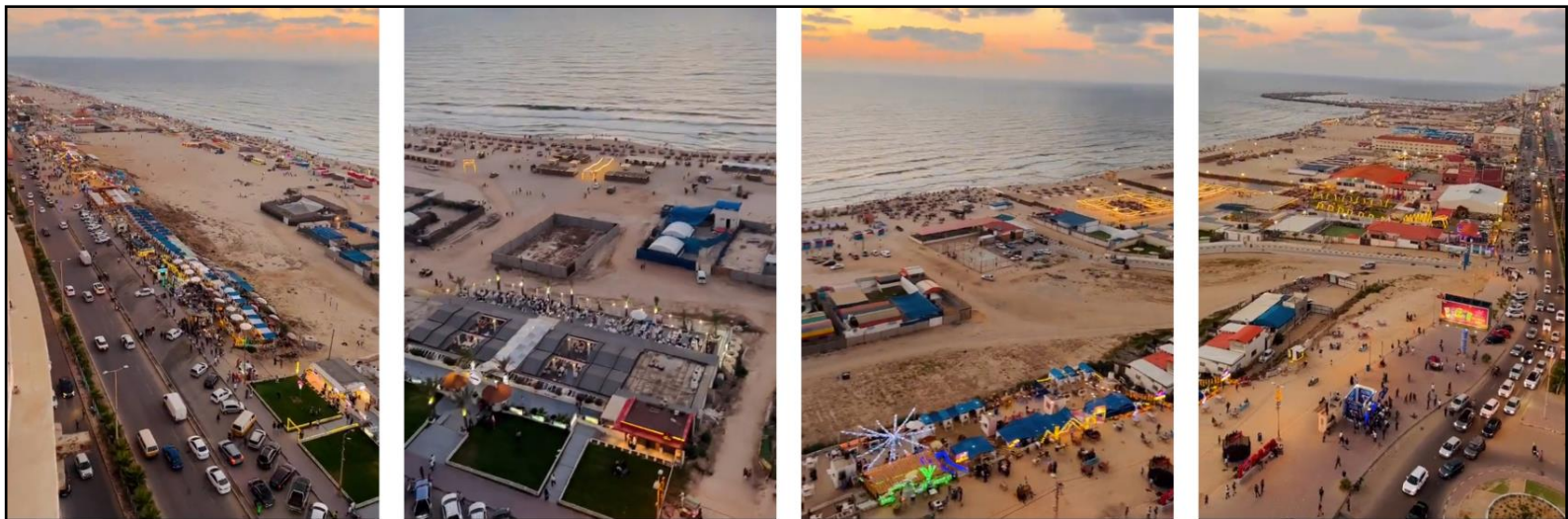
تتضمن خطة بلدية غزة لإعادة إعمار الواجهة البحرية إعادة تصميمها بالكامل بشكل حضاري ومعاصر، مع مراعاة مناسيب الأرض والاستخدامات المختلفة، بما يضمن تحقيق أعلى درجات الكفاءة والجمالية.

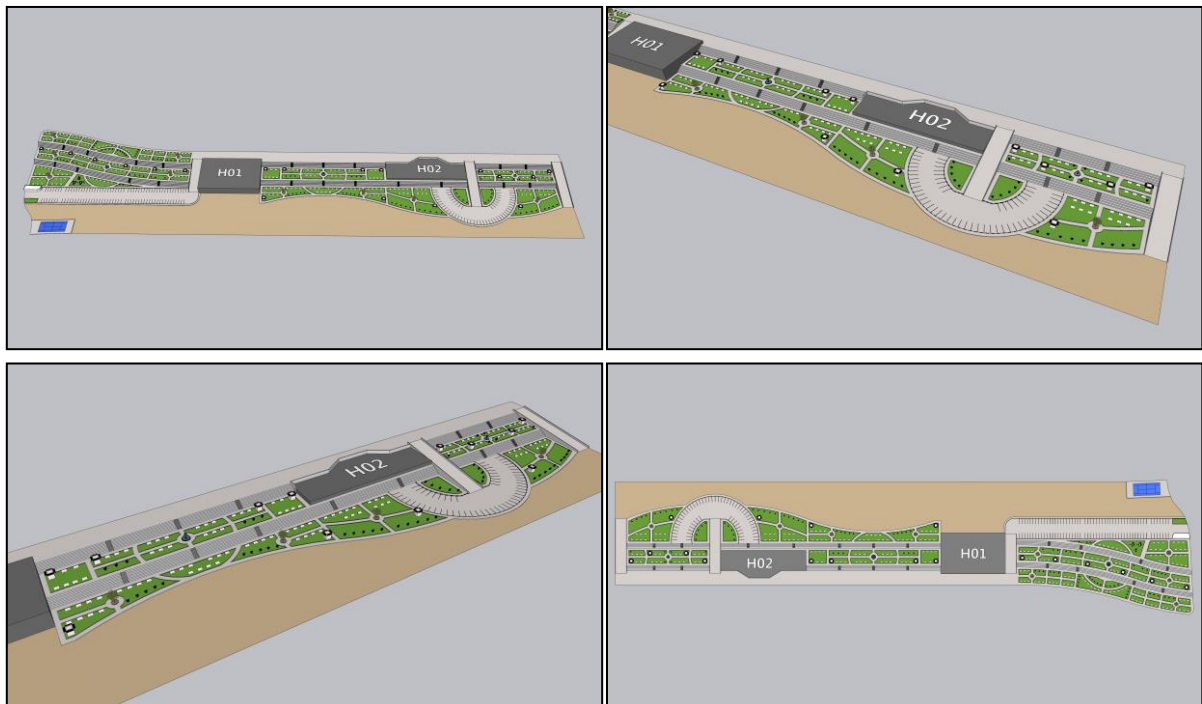
وقد قام قسم الواجهة البحرية بإعداد تصميم جديد للمنطقة الممتدة بين دوار الـ 17 والنادي البحري، وفق المعايير والأنظمة المعتمدة. وتُستكمل الخطة في المرحلة القادمة بتصميم باقي أجزاء الواجهة، تمهيداً لإعادة إعمارها بشكل شامل ومتطور.

❖ الخطة المقترحة لإعادة إعمار الواجهة البحرية تشمل عدة نقاط:

1. تشكيل فريق من المهندسين لإعادة تصميم الواجهة البحرية.
2. الرفع المساحي الكامل بالمناسيب الواقعية.
3. تحديد استخدامات الأراضي والتصنيفات على الواجهة البحرية.
4. إعادة النظر في الجزء الذي تم تصميمه عن طريق قسم الواجهة البحرية.
5. البدء بتصميم المرحلة الثانية من الواجهة البحرية ليتم تصميم الواجهة في كل مدينة غزة حسب المعايير المعمول بها والرؤية التطويرية للواجهة البحرية.
6. اعتماد التصاميم من قبل الإدارة في بلدية غزة.
7. إعداد العطاءات ولوائح التلزم حسب ما يلزم لكل مكان.
8. البدء بإعادة الاعمار.

فيما يلي صور للمنطقة التي تم تصميمها والواقعة بين دوار الـ 17 والنادي البحري، حيث يوضح التصميم المعايير الأساسية للتصميم على الواجهة البحرية:





❖ أسس تطوير الواجهة البحرية:

- **تعزيز الاتصال البصري مع الشاطئ:** من خلال ضمان خلو المنسوب الأول (منسوب شارع الرشيد) من أي عوائق بصرية، والالتزام بالألّا يتجاوز ارتفاع أي منشأة في المنسوب الثاني من الواجهة 50 سم فوق مستوى شارع الرشيد، وذلك للحفاظ على انفتاح المشهد العام تجاه البحر.
- **إنشاء ممشي حضري متكامل:** بعرض 10 أمتار على الجانب الغربي من شارع الرشيد، يضم مسارات مخصصة للجري، والدراجات الهوائية، وذوي الإعاقة، بما يعزّز من فرص الترفيه والحركة الآمنة لجميع فئات المجتمع.
- **تحسين الربط الوظيفي بين الشارع والشاطئ:** من خلال إنشاء ممرات وطرق معبّدة تسهّل الوصول المباشر من شارع الرشيد إلى شاطئ البحر.
- **توفير مساحات عامة ومرافق مجتمعية:** تشمل مناطق مخصصة لألعاب الأطفال ومرافق خدمية متنوعة، بما يلبي احتياجات المواطنين ويوفّر بيئة ترفيهية متكاملة.
- **تنظيم استخدامات الأراضي:** عبر تخطيط الاستخدامات المختلفة ضمن الواجهة البحرية بما يتماشى مع احتياجات السكان ويضمن التوازن بين الأنشطة الترفيهية والتجارية والخدمية.
- **إعادة تفعيل الخدمات البلدية:** بشكل عاجل لضمان استمرارية تقديم الخدمات الأساسية ضمن المنطقة، بما يواكب متطلبات التطوير ويعزز من جودة الحياة العامة.

❖ احتياجات تطوير الواجهة البحرية:

- **توفير فريق هندسي متخصص:** يمتلك الخبرة في مجالات التصميم الخارجي وتنسيق الحقائق، لضمان إعداد مخططات تطويرية وفق معايير فنية عالية.
- **توفير معدّات الرفع الهندسي:** اللازمة لقياس مناسيب الواجهة البحرية ورفع البيانات الميدانية بدقة.
- **توفير المعدّات والآليات وفرق العمل:** التي تساند تنفيذ الأعمال التطويرية ميدانيًا، بما يشمل الإنشاءات والتشجير والتأهيل.
- **توفير المواد الخام والإنشائية:** الضرورية لاستكمال مراحل العمل المختلفة ضمن المشروع.
- **توفير التمويل اللازم:** لتغطية التكاليف الكاملة لأعمال تطوير الواجهة البحرية، بما في ذلك التصميم والتنفيذ والتشغيل.

صور الواجهة البحرية

1. صور للواجهة البحرية قبل الحرب على غزة



2. صور للواجهة البحرية بعد الحرب على غزة:





شركة في الشيف

www.mogaza.org | Tel: 970 8 2832200 | 16 ص.ب. | ميدان فلسطين- غزة
gm@mogaza.org | Fax: 970 8 2824400 | P.O. Box 16 | Palestine Square

f بلدية غزة

x municgaza

00970599815600

